

## SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU

Člen DYJE, stavebního bytového družstva

Pan/í(jméno a příjmení): ..... r.č. ....

bytem: .....

a manžel(ka) člena: ..... r.č. ....

bytem: .....  
(dále jen „**převodce (i)**“) na straně jedné

a  
pan/í (jméno a příjmení): ..... r.č. ....

bytem: .....  
(dále jen „**nabyvatel**“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o převodu družstevního podílu** podle zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), následovně:

### I. Úvodní ustanovení

1. Převodce \_\_\_\_\_ je členem bytového družstva  
název: DYJE, stavební bytové družstvo  
se sídlem: 690 02 Břeclav, U Tržiště 814/2  
IČ: 00048631  
Družstvo je zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle Dr XXXIV, vložka č.35 (dále jen „**družstvo**“).

Manžel(ka) člena(převodce) je společným členem družstva.

Manžel(ka) člena (převodce) není společným členem družstva, je společným nájemcem bytu.

2. Družstevní podíl představuje účast převodce(ů) v družstvu a jeho (jejich) majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen „družstevní podíl“). Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách družstva.

### II. Typ družstevního podílu

1. S družstevním podílem, převáděným podle této smlouvy, je spojeno právo užívat družstevní byt číslo:..... o velikosti:.....umístěný v .....podlaží v domě č.p. ...., č. or. .... na adrese ..... (dále jen „**byt**“).

K bytu náleží: sklep (sklepní kóje) umístěný v suterénu domu a \_\_\_\_\_.

2. Byt je bytem družstevním ve smyslu § 729 ZOK, tj. nachází se v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva a bytové družstvo jej poskytuje do nájmu členovi, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.

### III. Další informace o družstevním podílu

1. Převodce(i) splatil(i) základní členský vklad ve výši  Kč.

2. Převodci(ům) vzniklo právo na převod bytu (nebytového prostoru) do vlastnictví na základě rozhodnutí příslušného orgánu družstva.
- 3.
- 3.1 Výše dalšího členského vkladu, kterým se převodce(i) podílí na pořízení bytového domu v majetku družstva, ve kterém se byt (nebytový prostor) nachází, včetně jeho technického zhodnocení, a tedy i na pořízení předmětného bytu nebo nebytového prostoru včetně jejich technického zhodnocení, a na pořízení pozemku příslušejícího k bytovému domu činí  Kč, další členský vklad byl zcela splacen.
- 3.2 Družstvo  
vyberte zaškrtnutím jednu z variant
- nemá uzavřenu žádnou úvěrovou smlouvu nebo jinou smlouvu o financování oprav nebo technického zhodnocení předmětného bytového domu nebo bytu (nebytového prostoru).
- má uzavřenu úvěrovou smlouvu o financování .....  
Splátky úvěru hradí členové družstva měsíčně spolu s nájemným ve výši stanovené příslušným orgánem družstva. Zůstatek tohoto úvěru činí ke dni \_\_\_\_\_ částku \_\_\_\_\_.
- 3.3 Družstvo  
vyberte zaškrtnutím jednu z variant
- má uzavřenu úvěrovou smlouvu o poskytnutí úvěru na výstavbu domu, ve kterém se byt nachází. Splátky úvěru hradí členové družstva měsíčně spolu s nájemným ve výši stanovené příslušným orgánem družstva.  
Zůstatek tohoto úvěru (anuita) ke dni \_\_\_\_\_ činí \_\_\_\_\_.
- nemá uzavřenu úvěrovou smlouvu o poskytnutí úvěru na výstavbu domu, ve kterém se byt nachází; úvěr poskytnutý na výstavbu domu, ve kterém se byt nachází, byl již zcela splacen.
- poskytlo převodci(ům) vnitrodružstevní půjčku na financování \_\_\_\_\_.  
Splátky půjčky hradí členové družstva měsíčně spolu s nájemným ve výši stanovené příslušným orgánem družstva. Zůstatek této půjčky činí ke dni \_\_\_\_\_ částku \_\_\_\_\_.

#### IV.

##### Převod družstevního podílu

1. Převodce(i) tímto převádí družstevní podíl na nabyvatele a nabyvatel družstevní podíl přijímá do svého vlastnictví.
  2. Převodem družstevního podílu zaniká členství převodce(ů) v družstvu a členem družstva se stává nabyvatel.
  3. Účinností převodu družstevního podílu dochází k převodu nájmu bytu, včetně všech práv a povinností s tím spojených na nabyvatele, a to včetně dluhů převodce(ů) vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci(ům), které souvisejí s pořízením nebo s užíváním bytu nebo nebytového prostoru za podmínek určených stanovami družstva. Převodce(i) ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.
  4. Převodce(i) prohlašuje(i), že:
    - a) převáděný družstevní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob; a
    - b) trvá jeho (jejich) členství v družstvu, z družstva nevystoupil(i), nebyl(i) vyloučen(i) ani neuzavřel(i) dohodu o zániku členství, ani mu (jim) není známo, že by jeho (jejich) členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů uvedených v § 610 ZOK, např. prohlášením konkurzu na majetek převodce(ů), zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, v důsledku výkonu rozhodnutí nebo exekuce postihujícími družstevní podíl apod., a nevznikl žádný z právních důvodů, pro který by mohlo být zahájeno řízení směřující k zániku jeho (jejich) členství v družstvu.
  5. Nabyvatel prohlašuje, že:
    - a) splňuje podmínky členství určené stanovami družstva;
    - b) byl seznámen se stanovami družstva; a
    - c) ke stanovám družstva přistupuje a zavazuje se, že se těmito stanovami, jakož i veškerými jejich pozdějšími změnami bude řídit po celou dobu trvání jeho členství v družstvu.
  6. Nabyvatel prohlašuje, že družstevní podíl podle této smlouvy se nestává součástí společného jmění manželů z důvodu:
-

Nabyvatel prokázal existenci důvodů pro vyloučení družstevního podílu ze společného jmění manželů těmito listinami:

## V.

### Další podmínky týkající se převodu družstevního podílu

1. Výše dluhů převodce(ů) vůči družstvu, které souvisejí s užíváním bytu nebo nebytového prostoru převodcem, činí ke dni   Kč.  
Tyto dluhy zahrnují:

2. Převodce(i) vedle prohlášení učiněného v čl. IV., odst. 4. této smlouvy dále prohlašuje(i), že
  - a) s výjimkou dluhů uvedených v čl. III. této smlouvy a pravidelných měsíčních plateb nájemného a nákladů na služby spojených s užíváním bytu nebo nebytového prostoru nemá (nemají) z titulu členství v bytovém družstvu ani z titulu užívání družstevního bytu žádné jiné dosud nesplatné dluhy;
  - b) s výjimkou dluhů uvedených v odst. 1. tohoto článku nemá (nemají) z titulu členství v bytovém družstvu nebo z titulu užívání družstevního bytu nebo nebytového prostoru žádné jiné splatné dluhy.
3. Nabyvatel vedle prohlášení uvedeného v čl. IV., odst. 5 této smlouvy prohlašuje také, že družstevní podíl přijímá včetně veškerých práv a povinností s tím spojených, včetně závazků k peněžitém plněním uvedeným v čl. III. této smlouvy a bere na vědomí, že na jeho osobu přecházejí veškeré dluhy převodce(ů) vůči družstvu související s užíváním družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru, bez ohledu na výši uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. Práva a povinnosti člena družstva spojená s užíváním družstevního bytu nebo nebytového prostoru jsou upravena ve stanovách družstva a v nájemní smlouvě uzavřené mezi družstvem a nabyvatelem.
5. Vyúčtování záloh na úhradu služeb spojených s užíváním družstevního bytu nebo nebytového prostoru za rok, ve kterém bude tato smlouva předložena družstvu a vypořádání rozdílů z tohoto vyúčtování (přeplatku nebo nedoplatku) provede družstvo s nabyvatelem. Obdobně bude postupovat i při vyúčtování a vypořádání zálohového nájemného za byt nebo nebytový prostor.

## VI.

### Kupní cena

Tato smlouva se sjednává jako

Vyberte zaškrtnutím jednu z následujících variant:

- úplatná  
V případě, že se strany dohodly na úplatnosti převodu družstevního podílu, je stanovení kupní ceny a podmínky její splatnosti předmětem zvláštní dohody mezi převodcem(ci) a nabyvatelem.
- bezúplatná.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. V případě, že tato smlouva připouští formou zaškrtačích políček jednu nebo více variant, zaškrtnutím příslušných políček vylučují strany použití ostatních políček formuláře a další obsah této smlouvy, který se vztahuje výslovně pouze na nezaškrtnuté varianty.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem \_\_\_\_\_. Nejsou-li podle předchozí věty tohoto článku smlouvy sjednány účinky pozdější, nastávají právní účinky převodu družstevního podílu dnem doručení této smlouvy družstvu.
3. Podpisy všech účastníků této smlouvy o převodu družstevního podílu musí být úředně ověřeny. To neplatí v případě, že účastníci této smlouvy podepsali tuto smlouvu před pracovníkem družstva, kterému prokázali svou totožnost platným průkazem totožnosti.
4. Převodce(i) předá (předají) byt nabyvateli tak, aby jej nabyvatel mohl nerušeně užívat, nejpozději do\_\_\_\_\_.

5. V případě, že manžel(ka) převodce není společným členem družstva, nýbrž pouze společným nájemcem bytu, uděluje manžel(ka) převodce podpisem této smlouvy svůj souhlas s uzavřením této smlouvy o převodu družstevního podílu a prohlašuje, že je srozuměn(a) s tím, že jakmile nastanou účinky převodu družstevního podílu podle této smlouvy, zaniká jeho (její) právo nájmu bytu.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení se předkládá družstvu. Další podrobnosti vztahující se k účastníkům této smlouvy, jakož i předmětu převodu dle této smlouvy, jsou uvedeny v příloze č.1 k této smlouvě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
7. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě, veškeré návrhy na změny této smlouvy a akceptace těchto návrhů musí být provedeny v písemné formě, jinak se dohoda o změně této smlouvy nepovažuje za uzavřenou, a to ani v případě, kdy mezi stranami není sporu o podstatných částech této změny nebo doplňku dohody. Poté, co nastanou účinky této smlouvy jejím doručením vůči družstvu, jsou již jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy nepřípustné.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
převodce

\_\_\_\_\_  
nabyvatel

\_\_\_\_\_  
převodce (společný nájemce)

Podpisy za družstvo ověřil/a dne ..... :

\_\_\_\_\_  
Jméno, příjmení

\_\_\_\_\_  
podpis

Správnost údajů uvedených v čl.III a V. této smlouvy za družstvo potvrzuje dne\_\_\_\_\_:

čl. III.

\_\_\_\_\_  
Jméno, příjmení

\_\_\_\_\_  
podpis

čl. V.

\_\_\_\_\_  
Jméno, příjmení

\_\_\_\_\_  
podpis