

ZÁSADY ZAJIŠŤOVÁNÍ DROBNÉ ÚDRŽBY DOMOVNÍHO A BYTOVÉHO FONDU DODAVATELSKÝM ZPŮSOBEM (příloha Směrnice pro zadávání zakázek)

DYJE - stavební bytové družstvo, U tržiště 814/2, 690 40 Břeclav

Zásady se vztahují na práce a dodávky, které nemají charakter dělení díla a jejichž předpokládaná cena nepřesáhne 150.000,- Kč bez DPH. Dle těchto zásad se postupuje i při pořizování předmětů v hodnotě nad 2.000,- Kč.

Dodavatelským způsobem jsou zajišťovány opravy a údržba domovního fondu pouze v těch případech, kdy tyto práce nelze provést střediskem údržba jak z kapacitních důvodů, tak z důvodů nedostatečného technického vybavení.

Podkladem pro zajištění uvedeného způsobu údržby je:

- a) zápis z členské schůze samosprávy domu (případně společné schůze nájemníků a vlastníků bytů), kde byla požadovaná údržba projednána a schválena, s přiloženou žádankou na opravu nebo
- b) plán oprav střediska a žádanka na opravu nebo
- c) závady a jiná zjištění vyplývající z prohlídek, kontrol a revizí.

Zápis ze schůze a písemný požadavek musí být družstvu předán v dostatečném časovém předstihu, dle rozsahu zakázky, tak aby bylo možné provést výběr konkrétního dodavatele.

V případech, kdy lze důvodně předpokládat, že běžné stavební práce budou do 50 tis.Kč a ostatní práce a dodávky do 20 tis.Kč.

- družstvo osloví jednoho, běžně používaného dodavatele, který předloží cenovou nabídku
- cenová nabídka bude projednána a odsouhlasena samosprávou
- družstvo vystaví objednávku
- dodavatel od družstva převezme staveniště
- po provedení díla provede družstvo spolu se zástupcem samosprávy jeho převzetí

V opodstatněných případech a to i u prací do 20 tis.Kč (např. zvonky, elektro práce apod.) lze uzavřít s dodavatelem smlouvu z důvodů získání závazku dodavatele na poskytnutí záruční doby.

V případech, kdy lze důvodně předpokládat, že běžné stavební práce budou nad 50.000,- Kč a ostatní práce a dodávky nad 20.000,- Kč

- osloví družstvo několik dodavatelů (minimálně dva), kteří předloží cenové nabídky
- družstvo spolu se zástupcem samosprávy provedou výběr dodavatele
- dodavatel předloží návrh smlouvy
- po odsouhlasení a podpisu smlouvy předá družstvo dodavateli staveniště
- po dokončení díla provede družstvo se zástupcem samosprávy jeho převzetí

Výběr dodavatele se nekoná v případě naléhavé (havarijní) potřeby, jde-li o ohrožení životů nebo zdraví lidí nebo hrozí nebezpečí vzniku škody na majetku družstva nebo uživatelů bytu.

Výzvu dodavatelům, vystavení objednávky nebo uzavření smlouvy vždy zajišťuje družstvo. Pokud družstvo obdrží fakturu za práce nebo dodávky, které neobjednalo nebo neuzavřelo smlouvu, neuhradí ji a vrátí zpět dodavateli. Uhrazení provedených prací může být provedeno až po prověření všech výše uvedených náležitostí.